CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỨC TRUNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03../2022/CV-DTI *V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 4 năm 2022 so với cùng kỳ năm trước*	*TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 01 năm 2023*

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Trung xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy ban và Quý Sở.

Công ty gửi tới Quý Ủy ban và Quý Sở công văn này để giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 4 năm 2022 so với cùng kỳ năm trước trên BCTC Quý 4 năm 2022 như sau:

STT	CHỈ TIÊU	Quý 4 năm 2022	Quý 4 năm 2021	Chênh lệch
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	1.001.644.205	6.475.841.028	(5.474.196.823)

Quý 4/2022, do tình hình kinh tế nói chung, thị trường bất động sản đóng băng và gặp nhiều khó khăn. Công ty đã đưa ra nhiều chính sách kích cầu bán căn hộ tại các dự án bất động sản công ty phân phối. Do đó chi phí phát sinh lớn nên lợi nhuận gộp của dự án giảm đáng kể so với các kỳ trước, dẫn tới chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN quý 4 năm 2022 so với cùng kỳ năm trước giảm mạnh.

Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Trung xin giải trình để Quý Ủy ban và Quý Sở được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu VP.

GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0301466299 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỨC TRUNG
QUẬN 3 - TP. HỒ CHÍ MINH

GIÁM ĐỐC
Trần Đăng Quân