

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ ĐỨC TRUNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 13/2023/CV-DTI
V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình
hình sử dụng vốn trái phiếu

TP. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 03 năm 2023

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, **Công ty cổ phần Đầu tư Đức Trung** gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Trung
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 213 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: (024) 22125338 Số fax: (024) 22125338
- Email: ketoan.ductrung1@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

2. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành

❖ **Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại:**

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 08/2022/NQ-HĐQT ngày 25/10/2022 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Trung về việc thông qua phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ, không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có tài sản đảm bảo năm 2022.

❖ **Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá) và khối lượng phát hành theo từng mã trái phiếu:**

- Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá): 100.000.000.000 VNĐ (mệnh giá 100.000.000 VNĐ/trái phiếu)
- Khối lượng phát hành theo mã trái phiếu:
 - + Mã Trái phiếu: DTIH2223001
 - Số lượng trái phiếu dự kiến phát hành: 1.000 trái phiếu

- Khối lượng trái phiếu dự kiến phát hành (theo mệnh giá): 100.000.000.000 đồng
- Ngày phát hành: 04/11/2022
- Số lượng trái phiếu chào bán thành công: 1.000 trái phiếu
- Khối lượng trái phiếu chào bán thành công (theo mệnh giá): 100.000.000.000 đồng.

❖ **Mục đích sử dụng vốn:**

Tổ Chức Phát Hành dùng vốn từ đợt phát hành Trái Phiếu này để thực hiện dự án hợp tác đầu tư theo hợp đồng hợp tác đầu tư số 01/2022/TRILIMEX – DTI giữa Công ty TNHH Sản Xuất Kinh Doanh Xuất Nhập Khẩu Quận 3 và Công ty cổ phần Đầu tư Đức Trung ngày 12 tháng 10 năm 2022 sử dụng vào các mục đích cụ thể như sau:

Dự án đầu tư sửa chữa, cải tạo nâng cấp tòa nhà văn phòng tại số 487- 489 Điện Biên Phủ, Phường 3, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, mua sắm tài sản cố định, trang thiết bị cho tòa nhà để khai thác kinh doanh có hiệu quả.

Để thực hiện dự án cung cấp vật tư thiết bị, vật liệu xây dựng cho các khách hàng theo hợp đồng dài hạn giữa Công ty TNHH Sản Xuất Kinh Doanh Xuất Nhập Khẩu Quận 3 và các đối tác, khách hàng cho các Công trình.

3. Tình hình sử dụng vốn và tiến độ giải ngân:

- Đối với mục đích sử dụng vốn để đầu tư chương trình, dự án và cơ cấu lại nguồn vốn:

Dự án sử dụng vốn từ phát hành trái phiếu	Phương án phát hành		Thực tế	
	Thời gian giải ngân	Giá trị giải ngân	Thời gian giải ngân	Giá trị giải ngân
Thực hiện dự án hợp tác đầu tư theo hợp đồng hợp tác đầu tư	Quý 4/2022	100.000.000.000 VNĐ	04/11/2022	100.000.000.000 VNĐ
Tổng		100.000.000.000 VNĐ		100.000.000.000 VNĐ

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

GIÁM ĐỐC



TRẦN ĐĂNG QUÂN