

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỨC TRUNG**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúcSố: 19/2023/CV-DTIV/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế so với
cùng kỳ năm trước trên BCTC Quý 1 năm 2023TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 4 năm 2023**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Trung xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy ban và Quý Sở.

Công ty gửi tới Quý Ủy ban và Quý Sở công văn này để giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ trên BCTC Quý 1 năm 2023 như sau:

STT	CHỈ TIÊU	Quý 1 năm 2023	Quý 1 năm 2022	Chênh lệch
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	113.037.713	1.010.513.063	(897.475.350)

Đầu năm 2023, thị trường bất động sản đóng băng, Công ty gặp nhiều khó khăn trong việc phân phối các dự án bất động sản – hoạt động mang lại lợi nhuận cao của Công ty trong năm 2022. Cụ thể ban lãnh đạo đã đưa ra nhiều chính sách kích cầu bán căn hộ, làm chi phí phát sinh lớn nên lợi nhuận gộp giảm đáng kể so với các kỳ trước, dẫn tới chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN quý 1 năm 2023 so với cùng kỳ năm trước giảm mạnh.

Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Trung xin giải trình để Quý Ủy ban và Quý Sở được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP.

**GIÁM ĐỐC***Trần Đăng Quân*