

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỨC TRUNG

Số 213 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Mã số thuế: 0301466299

BÁO CÁO QUẢN TRỊ

(năm 2023)

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ ĐỨC TRUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/2024/BCQT-DTI

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 01 năm 2024

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ
(Năm 2023)**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỨC TRUNG
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 213 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.2212.5338 Fax: 024.2212.5338 Email: infoductrung@gmail.com
- Vốn điều lệ: 134.888.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: **DTI**
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Trong năm 2023 diễn ra 01 cuộc họp Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ):

- Cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 họp ngày 26/05/2023 diễn ra thành công tốt đẹp. (Ngày 28/04/2023, Công ty tổ chức cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên, tuy nhiên do tỷ lệ sở hữu cổ phần của đại biểu tham dự Đại hội nhỏ hơn 50% số

cổ phần có quyền biểu quyết – không đủ điều kiện tiến hành Đại hội theo Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty. Do vậy, Công ty đã triệu tập ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 lần thứ 2 vào ngày 26/05/2023).

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/2023/NQ-ĐHĐCĐ	26/05/2023	Thông qua các báo cáo và tờ trình: - Thông qua báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2022, kế hoạch năm 2023; - Thông qua báo cáo hoạt động của BKS năm 2022, kế hoạch năm 2023; - Thông qua báo cáo hoạt động của Ban Giám đốc về kết quả kinh doanh năm 2022 và kế hoạch kinh doanh năm 2023; - Thông qua các báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán của Công ty; - Thông qua Tờ trình về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán các Báo cáo tài chính Công ty năm 2023; - Thông qua báo cáo kết quả chi trả thù lao cho HĐQT, BKS năm 2022 và kế hoạch chi trả thù lao cho thành viên HĐQT và BKS năm 2023; - Thông qua Tờ trình về việc phê duyệt các giao dịch giữa Công ty với các bên liên quan của Công ty; - Thông qua Tờ trình về việc thông qua phương án phân chia lợi nhuận năm 2022; - Thông qua Tờ trình về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu;

			- Thông qua Tờ trình về việc chuyển giao dịch cổ phiếu của Công ty từ Sàn Giao dịch UPCOM sang niêm yết cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh (HOSE); - Thông qua Tờ trình về việc miễn nhiệm, bầu thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2023-2028.
--	--	--	--

II. Hoạt động của Hội đồng quản trị :

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Bà Tạ Thị Dinh	Chủ tịch HĐQT	20/09/2021	26/05/2023
02	Ông Trần Đăng Quân	Chủ tịch HĐQT	20/09/2021	
03	Ông Trần Công Thành	Phó Chủ tịch HĐQT	26/05/2023	
04	Ông Nguyễn Quang Nguyên	Thành viên HĐQT	20/09/2021	
05	Bà Tạ Thị Vui	Thành viên HĐQT	20/09/2021	
06	Bà Trần Thị Thanh Bình	Thành viên HĐQT	28/06/2022	

- Ngày 26/5/2023, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 lần thứ 2 thông qua việc miễn nhiệm Bà Tạ Thị Dinh theo đơn từ nhiệm.
- Ngày 26/5/2023, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 lần thứ 2 thông qua việc bầu Ông Trần Công Thành giữ chức vụ thành viên Hội đồng quản trị Công ty.

- Ngày 31/05/2023, Ông Trần Đăng Quân được bổ nhiệm chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị; Ông Trần Công Thành được bổ nhiệm chức vụ Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị.

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp (%)	Lý do không tham dự họp
01	Bà Tạ Thị Dinh	Chủ tịch HĐQT	2	15%	Miễn nhiệm vào ngày 26/05/2023
02	Ông Trần Đăng Quân	Chủ tịch HĐQT	13	100%	
03	Ông Trần Công Thành	Phó Chủ tịch HĐQT	11	85%	Bổ nhiệm ngày 26/05/2023
03	Ông Nguyễn Quang Nguyên	Thành viên HĐQT	13	100%	
04	Bà Tạ Thị Vui	Thành viên HĐQT	13	100%	
05	Bà Trần Thị Thanh Bình	Thành viên HĐQT	13	100%	

5. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc :

Căn cứ Điều lệ công ty, HĐQT thường xuyên theo dõi hoạt động điều hành của Ban Giám đốc để đảm bảo tuân thủ và phù hợp các nội dung của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 và các Nghị quyết Hội đồng quản trị đã ban hành năm 2023. Theo đó, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo và giám sát các nội dung sau:

- Hoàn thành, nộp và công bố thông tin đúng thời hạn Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022; Báo cáo quản trị năm 2022; Báo cáo thường niên năm 2022; Báo cáo tài chính Quý I, II, III, IV năm 2023; Báo cáo quản trị 06 tháng đầu năm 2023;
- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 lần 2 ngày 26/05/2023;
- Đôn đốc và theo dõi tiến độ thực hiện và hoàn thành kế hoạch kinh doanh năm 2023;
- Giám sát, chỉ đạo công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định;

- Giám sát hoạt động của Ban Giám đốc nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh và hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đã đặt ra.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Công ty không có các tiểu ban trực thuộc Hội đồng quản trị.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (năm 2023):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua (%)
01	01/2023/NQ-HĐQT	03/03/2023	Nghị quyết HĐQT về việc chốt danh sách cổ đông có quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023.	100%
02	02/2023/NQ-HĐQT	23/05/2023	Nghị quyết HĐQT về việc huy động vốn từ Ngân hàng TMCP Phát triển TP. HCM (HDBank).	100%
03	03/2023/NQ-HĐQT	31/05/2023	Nghị quyết HĐQT về việc bầu chức vụ Chủ tịch HĐQT, Phó Chủ tịch HĐQT.	100%
04	04/2023/NQ-HĐQT	31/05/2023	Nghị quyết HĐQT về việc miễn nhiệm, bổ nhiệm chức vụ Giám đốc Công ty.	100%
05	05/2023/NQ-HĐQT	02/06/2023	Nghị quyết HĐQT về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu.	100%
06	06/2023/NQ-HĐQT	14/06/2023	Nghị quyết HĐQT về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán soát xét Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2023 và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023.	100%
07	07/2023/NQ-HĐQT	16/06/2023	Nghị quyết HĐQT về việc chốt danh sách cổ đông thực hiệ quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu.	100%
08	08/2023/NQ-HĐQT	19/06/2023	Nghị quyết HĐQT về việc đầu tư vốn mua cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư Stars Capital.	100%

09	09/2023/NQ-HĐQT	14/07/2023	Nghị quyết HĐQT về việc đăng ký thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp và thực hiện thủ tục sửa đổi điều lệ Công ty.	100%
10	10/2023/NQ-HĐQT	27/07/2023	Nghị quyết HĐQT về việc miễn nhiệm, bổ nhiệm chức vụ Kế toán trưởng Công ty.	100%
11	10/2023/NQ-HĐQT	05/09/2023	Nghị quyết HĐQT về việc miễn nhiệm chức vụ Giám đốc đối với Ông Vũ Chí Công đồng thời bổ nhiệm chức vụ Giám đốc Công ty đối với Ông Đỗ Cát Lượng.	100%
12	10A/2023/NQ-HĐQT	02/10/2023	Nghị quyết HĐQT về việc quyết định phê duyệt việc đăng ký cấp mã, lưu ký tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký giao dịch trái phiếu doanh nghiệp phát hành riêng lẻ tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX).	100%
13	11/2023/NQ-HĐQT	29/11/2023	Nghị quyết HĐQT về việc thay đổi điều kiện, điều khoản của trái phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Trung.	100%

III. Ban kiểm soát (năm 2023):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
01	Bà Trần Thị Thanh Nhân	Trưởng BKS	Bắt đầu từ 28/06/2022	Cử nhân kinh tế
02	Bà Nguyễn Thị Kiều Trinh	Thành viên BKS	Bắt đầu từ 28/06/2022	Cử nhân kế toán
03	Bà Nguyễn Thị Trang	Thành viên BKS	Bắt đầu từ 28/06/2022	Cử nhân kiểm toán

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp (%)	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
01	Bà Trần Thị Thanh Nhân	2	100%	3/3	
02	Bà Nguyễn Thị Kiều Trinh	2	100%	3/3	
03	Bà Nguyễn Thị Trang	2	100%	3/3	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Trong phạm vi trách nhiệm, chức năng và quyền hạn của BKS theo quy định tại Điều lệ Công ty, tuân thủ các quy định của Luật doanh nghiệp, quy chế hoạt động của Công ty niêm yết, quy chế quản trị công ty, trong năm 2023 BKS đã thực hiện những công việc sau:

- Ban kiểm soát đã thực hiện kiểm tra, giám sát tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh năm 2023 của Công ty;
- Giám sát và đánh giá việc thực hiện quyền, nghĩa vụ của các thành viên HĐQT, Ban Giám đốc và các cán bộ quản lý Công ty;
- Thẩm tra các Báo cáo tài chính của Công ty nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính của Việt Nam;
- Giám sát thực hiện các dự án đầu tư lớn, giao dịch mua, bán và giao dịch kinh doanh khác có quy mô lớn của Công ty;
- Tiếp nhận và phản hồi ý kiến đóng góp của cổ đông Công ty;
- Tham gia ý kiến với Hội đồng quản trị trong việc lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính phát hành trong năm 2023.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Thường xuyên trao đổi nội bộ cũng như với Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc nhằm mục đích bảo đảm các hoạt động của Công ty là phù hợp và đáp ứng quyền lợi của cổ đông.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): **Không có**

IV. Ban điều hành

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
1	Ông Trần Đăng Quân	20/04/1990	Cử nhân Tài chính – Ngân hàng	Miễn nhiệm chức danh Giám đốc 31/05/2023
2	Ông Vũ Chí Công	04/03/1987	Kỹ sư mỏ địa chất	- Bổ nhiệm chức danh Giám đốc 31/05/2023; - Miễn nhiệm chức danh Giám đốc ngày 05/9/2023.
3	Ông Đỗ Cát Lượng	22/05/1990	Kỹ sư công nghệ thông tin	- Bổ nhiệm chức danh Giám đốc ngày 05/9/2023

V. Kế toán trưởng

Stt	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
1	Bà Bùi Ngọc Nghi	20/10/1986	Cử nhân Thương mại điện tử và Kế toán thương mại	Miễn nhiệm ngày 27/07/2023
2	Bà Đoàn Thị Quỳnh Trang	25/11/1988	Cử nhân kinh tế	Bổ nhiệm ngày 27/07/2023

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị Công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị Công ty: **Không có**

VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty đại chúng (năm 2023) và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty :

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I. Cá nhân									
1	Tạ Thị Dinh		Chủ tịch HĐQT			20/09/2021	26/05/2023	Miễn nhiệm	Không còn là người nội bộ
	Tạ Văn Đại					20/09/2021	26/05/2023		Bố đẻ
	Nguyễn Thị Phương					20/09/2021	26/05/2023		Mẹ đẻ
	Nguyễn Phương Linh					20/09/2021	26/05/2023		Con
	Nguyễn Trọng Minh Khang					20/09/2021	26/05/2023		Con

	Nguyễn Thị Minh Thư					20/09/2021	26/05/2023		Con
	Tạ Mỹ Dung					20/09/2021	26/05/2023		Chị gái
	Nguyễn Xuân Toàn					20/09/2021	26/05/2023		Anh rể
	Tạ Thị Tươi					20/09/2021	26/05/2023		Em gái
	Phạm Văn Mạnh					20/09/2021	26/05/2023		Em rể
	Tạ Thị Vui		Thành viên HĐQT			20/09/2021	26/05/2023		Em gái
	Trần Văn Trung					20/09/2021	26/05/2023		Em rể
	Tạ Ngọc Phúc					20/09/2021	26/05/2023		Em trai
	Vũ Vân Anh		TP. QHCD			20/09/2021	26/05/2023		Em dâu
2	Trần Đăng Quân		Chủ tịch HĐQT			20/09/2021			Người nội bộ
	Đỗ Thị Chinh					20/09/2021			Mẹ đẻ
	Đào Thị Thương					20/09/2021			Mẹ vợ
	Phạm Thu Trang					20/09/2021			Vợ
	Trần Ngọc Hân					20/09/2021			Con

	Trần Kiều Ngân					20/09/2021			Con
	Trần Tố Quyên					20/09/2021			Em gái
3	Trần Công Thành		Phó Chủ tịch HĐQT			26/05/2023			Người nội bộ
	Trần Công Lân					26/05/2023			Bố đẻ
	Phạm Thị Tiến					26/05/2023			Mẹ đẻ
	Lê Anh Tuấn					26/05/2023			Bố vợ
	Lương Thị Vui					26/05/2023			Mẹ vợ
	Lê Thị Thu Hiền					26/05/2023			Vợ
	Trần Lê Bảo Phương					26/05/2023			Con gái
	Trần Minh Quang					26/05/2023			Con trai
	Trần Thị Thuận					26/05/2023			Chị gái
	Nguyễn Văn Thịnh					26/05/2023			Anh rể
	Trần Công Đức					26/05/2023			Anh trai
	Hoàng Thị Dung					26/05/2023			Chị dâu

	Lê Quỳnh Trang					26/05/2023			Em vợ
4	Nguyễn Quang Nguyên		Thành viên HĐQT			20/09/2021			Người nội bộ
	Nguyễn Quang Nghiêm					20/09/2021			Bố đẻ
	Đào Thị Nghễnh					20/09/2021			Mẹ đẻ
	Lê Thị Bích Phương					20/09/2021			Vợ
	Nguyễn Hương Giang					20/09/2021			Con
	Nguyễn Hương Thảo					20/09/2021			Con
	Nguyễn Thị Hạnh					20/09/2021			Chị ruột
	Nguyễn Văn Dũng					20/09/2021			Anh rể
	Nguyễn Thị Phúc					20/09/2021			Chị ruột
	Đôn Văn Tình					20/09/2021			Anh rể
5	Tạ Thị Vui	040C111230	Thành viên HĐQT			20/09/2021			Người nội bộ
	Tạ Văn Đại					20/09/2021			Bố đẻ

	Nguyễn Thị Phương					20/09/2021			Mẹ đẻ
	Trần Văn Thạo					20/09/2021			Bố chồng
	Nguyễn Thị Uyên					20/09/2021			Mẹ chồng
	Trần Văn Trung					20/09/2021			Chồng
	Trần Khánh Vy					20/09/2021			Con
	Trần Đức Trí					20/09/2021			Con
	Tạ Mỹ Dung					20/09/2021			Chị ruột
	Nguyễn Xuân Toàn					20/09/2021			Anh rể
	Tạ Thị Dinh					20/09/2021			Chị ruột
	Tạ Thị Tươi					20/09/2021			Chị ruột
	Phạm Văn Mạnh					20/09/2021			Anh rể
	Tạ Ngọc Phúc					20/09/2021			Em ruột
	Vũ Vân Anh		TP. QHCD			20/09/2021			Em dâu
6	Trần Thị Thanh Bình		Thành viên HĐQT			28/06/2022			Người nội bộ

	Trần Thị Thắng					28/06/2022			Mẹ
	Phạm Đỗ Hạnh					28/06/2022			Bố chồng
	Vũ Phương Trinh					28/06/2022			Mẹ Chồng
	Nguyễn Trần Thu Minh					28/06/2022			Em gái
	Phạm Vũ Hải					28/06/2022			Chồng
	Phạm Thanh Phong					28/06/2022			Con
7	Vũ Chí Công		Giám đốc			31/05/2023	05/09/2023	Miễn nhiệm	Không còn là người nội bộ
	Vũ Đình Thao					31/05/2023	05/09/2023		Bố đẻ
	Thân Văn Tuệ					31/05/2023	05/09/2023		Bố vợ
	Nguyễn Thị Thanh					31/05/2023	05/09/2023		Mẹ vợ
	Vũ Huy Thúc					31/05/2023	05/09/2023		Anh trai
	Nguyễn Thị Ánh Tuyết					31/05/2023	05/09/2023		Chị dâu

	Vũ Văn Tài					31/05/2023	05/09/2023		Em rể
	Vũ Huyền Trang					31/05/2023	05/09/2023		Em Gái
	Thân Thị Ngọc					31/05/2023	05/09/2023		Vợ
	Vũ Chí Kiên					31/05/2023	05/09/2023		Con Trai
	Vũ Minh Khôi					31/05/2023	05/09/2023		Con Trai
8	Đỗ Cát Lượng		Giám đốc			05/09/2023		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Đỗ Hữu Cát					05/09/2023			Bố đẻ
	Đào Thị Thu					05/09/2023			Mẹ đẻ
	Nguyễn Văn Bình					05/09/2023			Bố vợ
	Nguyễn Thị Thân					05/09/2023			Mẹ vợ
	Nguyễn Thị Ngọc Thủy					05/09/2023			Vợ
	Đỗ Minh Đăng					05/09/2023			Con trai
	Đỗ Ngọc Nhã My					05/09/2023			Con gái

	Đỗ Thu Hương					05/09/2023			Chị gái
9	Trần Thị Thanh Nhân		Trưởng BKS			28/06/2022			Người nội bộ
	Trần Văn Sáo					28/06/2022			Cha
	Phan Thị Hồng Nhung					28/06/2022			Mẹ
	Trần Anh Việt					28/06/2022			Em trai
10	Nguyễn Thị Kiều Trinh		Thành viên BKS			28/06/2022			Người nội bộ
	Nguyễn Văn Khôi					28/06/2022			Bố
	Trần Tuyết Huệ					28/06/2022			Mẹ
	Nguyễn Thị Mỹ Linh					28/06/2022			Em gái
	Nguyễn Nguyên Khang					28/06/2022			Em trai
11	Nguyễn Thị Trang		Thành viên BKS			28/06/2022			Người nội bộ
	Nguyễn Hữu Ngãi					28/06/2022			Bố
	Đỗ Thị Loan					28/06/2022			Mẹ
	Nguyễn Văn Trung					28/06/2022			Chồng

12	Bùi Ngọc Nghi		Kế toán trưởng			11/10/2021	27/07/2023	Miễn nhiệm	Không còn là người nội bộ
	Bùi Hồng Khanh					11/10/2021	27/07/2023		Bố Đẻ
	Phạm Thị Lợi					11/10/2021	27/07/2023		Mẹ Đẻ
	Nguyễn Thị Chung					11/10/2021	27/07/2023		Mẹ Chồng
	Vũ Văn Long					11/10/2021	27/07/2023		Bố Chồng
	Vũ Văn Luân					11/10/2021	27/07/2023		Chồng
	Vũ Văn Khải					11/10/2021	27/07/2023		Con
	Vũ Ngọc Minh Châu					11/10/2021	27/07/2023		Con
	Bùi Đăng Khoa					11/10/2021	27/07/2023		Anh ruột
	Đoàn Thị Hoài Thu					11/10/2021	27/07/2023		Chị dâu
	Vũ Văn Đôn					11/10/2021	27/07/2023		Em chồng
	Lê Thị Hồng					11/10/2021	27/07/2023		Em dâu

13	Đoàn Thị Quỳnh Trang		Kế toán trưởng			27/07/2023		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Đoàn Văn Xông					27/07/2023			Bố đẻ
	Phạm Thị Kiệm					27/07/2023			Mẹ đẻ
	Phạm Văn Chiến					27/07/2023			Bố chồng
	Phan Thị Hà					27/07/2023			Mẹ chồng
	Phạm Văn Minh					27/07/2023			Chồng
	Phạm Hải Đăng					27/07/2023			Con
	Phạm An Nhiên					27/07/2023			Con
	Đoàn Thu Huyền					27/07/2023			Em gái
	Đoàn Thị Hằng					27/07/2023			Em gái
	Đoàn Văn Nam					27/07/2023			Em trai

II. Tổ chức liên quan với Công ty CP Đầu tư Đức Trung

01	Công ty TNHH Hợp tác Đầu tư An Bình Long Xuyên	Công ty liên kết	1602095265	18-19 E2 đường Cao Thắng, Phường Bình Khánh, Thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, VN	14/10/2022			Công ty đầu tư góp vốn
02	Công ty Cổ phần Giải pháp Công nghệ Tái Tạo	Công ty liên kết	0107614348	Số 1A, ngõ Tức Mạc, phố Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội, VN	30/12/2022			Công ty đầu tư góp vốn

III. Tổ chức liên quan với người nội bộ

III.1. Bà Tạ Thị Dinh – Chủ tịch HĐQT Công ty CP Đầu tư Đức Trung (Người nội bộ đến ngày 26/5/2023)

01	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2	Phó TGD	0100105895	Tòa nhà B - Khu ĐTM Kim Văn, Kim Lũ, Phường Đại Kim, Quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội		26/05/2023		
02	Công ty Cổ phần Đầu tư và TM Bắc Đô	Chủ tịch HĐQT	0105487013	Khu Chợ Mới, Thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, TP. Hà Nội		26/05/2023		

III.2. Ông Nguyễn Quang Nguyên – Thành viên HĐQT Công ty CP Đầu tư Đức Trung

01	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2	Phó tổng giám đốc	0100105895	Tòa nhà B - Khu ĐTM Kim Văn, Kim Lũ, Phường Đại Kim, Quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội	26/05/2023			
02	Công ty Cổ phần Đầu tư MST	Thành viên HĐQT	0103983390	Ngõ 159 phố Tây Sơn, Thị trấn Phùng, Huyện Đan Phượng, TP.Hà Nội, Việt Nam.	26/05/2023			

III.3 Ông Trần Công Thành – Phó Chủ tịch HĐQT Công ty CP Đầu tư Đức Trung

01	Công ty Cổ phần Đầu tư Stars Capital	Tổng giám đốc	0110304931	Tầng 8, Toà nhà BT Office, Số 106 Tôn Đức Thắng, Phường Quốc Tử Giám, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.	26/05/2023			
02	Công ty Cổ phần Starlands Việt Nam	Tổng giám đốc	0106690032	488 Xã Đàn, Phường Nam Đồng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	26/05/2023			

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: **Có phát sinh**

- Phát sinh giao dịch với giá trị 45.000.000.000 đồng.

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: **Không phát sinh**

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): **Có phát sinh**

4.1.1. Giao dịch với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 (“VC2”)

- Mua hàng hóa dịch vụ: 19.698.690.530 đồng.
- Bán hàng hóa, dịch vụ: 8.525.265.664 đồng

4.2.2. Giao dịch với Công ty Cổ phần Đầu tư MST (“MST”):

- Mua hàng hóa dịch vụ: 26.909.035.021 đồng;
- Bán hàng hóa, dịch vụ: 17.345.779.029 đồng.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành: **Không phát sinh**

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc điều hành: **Không phát sinh**

VI. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ :

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ(%)	Ghi chú
1	Tạ Thị Dinh		Chủ tịch HĐQT			617.279	4.58%	Không còn là người nội bộ 26/05/2023
	Tạ Văn Đại					0	0	Bố đẻ
	Nguyễn Thị Phương					0	0	Mẹ đẻ
	Nguyễn Phương Linh					0	0	Con
	Nguyễn Trọng Minh Khang					0	0	Con
	Nguyễn Thị Minh Thư					0	0	Con
	Tạ Mỹ Dung					0	0	Chị gái
	Nguyễn Xuân Toàn					0	0	Anh rể
	Tạ Thị Tươi					0	0	Em gái
	Phạm Văn Mạnh					114	0,001%	Em rể

	Tạ Thị Vui		Thành viên HĐQT			358.784	2,66%	Em gái
	Trần Văn Trung					6.133	0,05%	Em rể
	Tạ Ngọc Phúc					390.294	2,89%	Em trai
	Vũ Văn Anh		TP.QHCD			78.050	0.58%	Em dâu
2	Trần Đăng Quân		Chủ tịch HĐQT			1.115.000	8,27%	Người nội bộ
	Đỗ Thị Chinh					0	0	Mẹ đẻ
	Đào Thị Thường					0	0	Mẹ vợ
	Phạm Thu Trang					0	0	Vợ
	Trần Ngọc Hân					0	0	Con
	Trần Kiều Ngân					0	0	Con
	Trần Tố Quyên					0	0	Em gái
3	Trần Công Thành		Phó Chủ tịch HĐQT			0	0	Người nội bộ
	Trần Công Lân					0	0	Bố đẻ
	Phạm Thị Tiến					0	0	Mẹ đẻ
	Lê Anh Tuấn					0	0	Bố vợ

	Lương Thị Vui					0	0	Mẹ vợ
	Lê Thị Thu Hiền					0	0	Vợ
	Trần Lê Bảo Phương					0	0	Con gái
	Trần Minh Quang					0	0	Con trai
	Trần Thị Thuận					0	0	Chị gái
	Nguyễn Văn Thịnh					0	0	Anh rể
	Trần Công Đức					0	0	Anh trai
	Hoàng Thị Dung					0	0	Chị dâu
	Lê Quỳnh Trang					0	0	Em vợ
4	Nguyễn Quang Nguyên		Thành viên HĐQT			0	0	Người nội bộ
	Nguyễn Quang Nghiêm					0	0	Bố đẻ
	Đào Thị Nghễnh					0	0	Mẹ đẻ
	Lê Thị Bích Phương					0	0	Vợ

	Nguyễn Hương Giang					0	0	Con
	Nguyễn Hương Thảo					0	0	Con
	Nguyễn Thị Hạnh					0	0	Chị ruột
	Nguyễn Văn Dũng					0	0	Anh rể
	Nguyễn Thị Phúc					0	0	Chị ruột
	Đôn Văn Tình					0	0	Anh rể
5	Tạ Thị Vui		Thành viên HĐQT			358.784	2,66%	Người nội bộ
	Tạ Văn Đại					0	0	Bố đẻ
	Nguyễn Thị Phương					0	0	Mẹ đẻ
	Trần Văn Thạo					0	0	Bố chồng
	Nguyễn Thị Uyên					0	0	Mẹ chồng
	Trần Văn Trung					6.133	0,05%	Chồng
	Trần Khánh Vy					0	0	Con

	Trần Đức Trí					0	0	Con
	Tạ Mỹ Dung					0	0	Chị ruột
	Nguyễn Xuân Toàn					0	0	Anh rể
	Tạ Thị Dinh		Chủ tịch HĐQT			617.279	4,58%	Chị ruột
	Tạ Thị Tươi					0	0%	Chị ruột
	Phạm Văn Mạnh					114	0,001%	Anh rể
	Tạ Ngọc Phúc					390.294	2,89%	Em ruột
	Vũ Vân Anh					78.050	0,58%	Em dâu
6	Trần Thị Thanh Bình		Thành viên HĐQT			57.868	0,43%	Người nội bộ
	Trần Thị Thắng					0	0	Mẹ
	Phạm Đỗ Hạnh					0	0	Bố chồng
	Vũ Phương Trinh					0	0	Mẹ Chồng
	Nguyễn Trần Thu Minh					0	0	Em gái
	Phạm Vũ Hải					0	0	Chồng
	Phạm Thanh Phong					0	0	Con trai

7	Vũ Chí Công					0	0	Không còn là người nội bộ 05/09/2023
	Vũ Đình Thao					0	0	Bố đẻ
	Thân Văn Tuệ					0	0	Bố vợ
	Nguyễn Thị Thanh					0	0	Mẹ vợ
	Vũ Huy Thúc					0	0	Anh trai
	Nguyễn Thị Ánh Tuyết					0	0	Chị dâu
	Vũ Văn Tài					0	0	Em rể
	Vũ Huyền Trang					0	0	Em Gái
	Thân Thị Ngọc					0	0	Vợ
	Vũ Chí Kiên					0	0	Con Trai
	Vũ Minh Khôi					0	0	Con Trai
8	Đỗ Cát Lượng		Giám đốc			0	0	Người nội bộ
	Đỗ Hữu Cát					0	0	Bố đẻ
	Đào Thị Thu					0	0	Mẹ đẻ

	Nguyễn Văn Bình					0	0	Bố vợ
	Nguyễn Thị Thân					0	0	Mẹ vợ
	Nguyễn Thị Ngọc Thủy					0	0	Vợ
	Đỗ Minh Đăng					0	0	Con trai
	Đỗ Ngọc Nhã My					0	0	Con gái
	Đỗ Thu Hương					0	0	Chị gái
9	Trần Thị Thanh Nhân		Trưởng BKS			0	0	Người nội bộ
	Trần Văn Sáo					0	0	Bố
	Phan Thị Hồng Nhung					0	0	Mẹ
	Trần Anh Việt					0	0	Em trai
10	Nguyễn Thị Kiều Trinh		Thành viên BKS			0	0	Người nội bộ

	Nguyễn Văn Khôi					0	0	Bố
	Trần Tuyết Huệ					0	0	Mẹ
	Nguyễn Thị Mỹ Linh					0	0	Em gái
	Nguyễn Nguyên Khang					0	0	Em trai
11	Nguyễn Thị Trang		Thành viên BKS			0	0	Người nội bộ
	Nguyễn Hữu Ngãi					0	0	Bố
	Đỗ Thị Loan					0	0	Mẹ
	Nguyễn Văn Trung					0	0	Chồng
12	Bùi Ngọc Nghi					0	0	Không còn là người nội bộ: 27/07/2023
	Bùi Hồng Khanh					0	0	Bố Đẻ
	Phạm Thị Lợi					0	0	Mẹ Đẻ
	Nguyễn Thị Chung					0	0	Mẹ Chồng
	Vũ Văn Long					0	0	Bố Chồng
	Vũ Văn Luân					0	0	Chồng

	Vũ Văn Khải					0	0	Con
	Vũ Ngọc Minh Châu					0	0	Con
	Bùi Đăng Khoa					0	0	Anh ruột
	Đoàn Thị Hoài Thu					0	0	Chị dâu
	Vũ Văn Đôn					0	0	Em chồng
	Lê Thị Hồng					0	0	Em dâu
13	Đoàn Thị Quỳnh Trang					635.378	4,71%	Thời điểm bắt đầu là người nội bộ: 26/05/2023
	Đoàn Văn Xông					0	0	Bố đẻ
	Phạm Thị Kiệm					0	0	Mẹ đẻ
	Phạm Văn Chiến					0	0	Bố chồng
	Phan Thị Hà					0	0	Mẹ chồng
	Phạm Văn Minh					635.808	4,71%	Chồng
	Phạm Hải Đăng					0	0	Con trai
	Phạm An Nhiên					0	0	Con gái
	Đoàn Thu					2.128	0,02%	Em gái

	Huyền							
	Đoàn Thị Hằng					0	0	Em gái
	Đoàn Văn Nam					0	0	Em trai

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: **Có phát sinh**

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Tạ Thị Dinh	Người nội bộ	1.553.614	12.84%	617.279	4.58%	Bán
2	Tạ Thị Tươi	Chị gái của Bà Tạ Thị Vui – Thành viên HĐQT	409.423	3,04%	0	0%	Bán

VII. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



TRẦN ĐĂNG QUÂN

