

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỨC TRUNG

Số 213 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Mã số thuế : 0301466299

BÁO CÁO QUẢN TRỊ
(Năm 2024)

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ ĐỨC TRUNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 03/2024/BCQT-DTI

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 01 năm 2025

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ
(Năm 2024)**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỨC TRUNG
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 213 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.2212.5338 Fax: 024.2212.5338 Email: infoductrung@gmail.com
- Vốn điều lệ: 134.888.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: **DTI**
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Trong năm 2024 diễn ra 01 cuộc họp Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ):

- Cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 họp ngày 26/6/2024 diễn ra thành công tốt đẹp.

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/2024/NQ-ĐHĐCĐ	26/06/2024	Thông qua các báo cáo và tờ trình: - Thông qua báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2023, kế hoạch năm 2024; - Thông qua báo cáo hoạt động của BKS năm 2023, kế hoạch năm 2024; - Thông qua báo cáo hoạt động của Ban Giám đốc về kết quả kinh doanh năm 2023 và kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024; - Thông qua các báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán của Công ty; - Thông qua Tờ trình về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán các Báo cáo tài chính Công ty năm 2024; - Thông qua báo cáo kết quả chi trả thù lao cho HĐQT, BKS năm 2023 và kế hoạch chi trả thù lao cho thành viên HĐQT và BKS năm 2024; - Thông qua Tờ trình về việc phê duyệt các giao dịch giữa Công ty với các bên liên quan của Công ty; - Thông qua việc ủy quyền cho HĐQT quyết định một số nội dung thuộc thẩm quyền của HĐQT; - Thông qua phương án phân chia lợi nhuận năm 2023; - Thông qua Tờ trình về việc thay đổi số lượng Người đại diện theo pháp luật; - Thông qua Tờ trình về việc miễn nhiệm, bầu thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024 - 2029.



II. Hoạt động của Hội đồng quản trị :

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Ông Trần Đăng Quân	Chủ tịch HĐQT	26/5/2023	
02	Ông Trần Công Thành	Phó Chủ tịch HĐQT	26/5/2023	26/6/2024
03	Ông Đỗ Cát Lượng	Thành viên HĐQT	26/6/2024	
04	Ông Nguyễn Quang Nguyên	Thành viên HĐQT	20/9/2021	
05	Bà Tạ Thị Vui	Thành viên HĐQT	20/9/2021	
06	Bà Trần Thị Thanh Bình	Thành viên HĐQT	28/6/2023	

- Ngày 26/6/2024, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua việc miễn nhiệm Ông Trần Công Thành theo đơn từ nhiệm.
- Ngày 26/6/2024, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua việc bầu Ông Đỗ Cát Lượng giữ chức vụ thành viên Hội đồng quản trị Công ty.

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp (%)	Lý do không tham dự họp
01	Ông Trần Đăng Quân	Chủ tịch HĐQT	14	100	
02	Ông Trần Công Thành	Phó Chủ tịch HĐQT	06	43	Đơn từ nhiệm từ ngày 29/5/2024
03	Ông Đỗ Cát Lượng	Thành viên HĐQT	08	57	Bổ nhiệm ngày 26/6/2024
04	Ông Nguyễn Quang Nguyên	Thành viên HĐQT	14	100	
05	Bà Tạ Thị Vui	Thành viên HĐQT	14	100	
06	Bà Trần Thị Thanh Bình	Thành viên HĐQT	14	100	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc :

Căn cứ Điều lệ công ty, HĐQT thường xuyên theo dõi hoạt động điều hành của Ban Giám đốc để đảm bảo tuân thủ và phù hợp các nội dung của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 và các Nghị quyết Hội đồng quản trị đã ban hành năm 2024. Theo đó, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo và giám sát các nội dung sau:

- Hoàn thành, nộp và công bố thông tin đúng thời hạn Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023; Báo cáo quản trị năm 2023; Báo cáo thường niên năm 2023; Báo cáo tài chính Quý I, II, III, IV năm 2024; Báo cáo quản trị 06 tháng đầu năm 2024;
- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 ngày 26/06/2024;
- Đôn đốc và theo dõi tiến độ thực hiện và hoàn thành kế hoạch kinh doanh năm 2024;
- Giám sát, chỉ đạo công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định;
- Giám sát hoạt động của Ban Giám đốc nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh và hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đã đặt ra.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Công ty không có các tiểu ban trực thuộc Hội đồng quản trị.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (năm 2024):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua (%)
01	02/2024/NQ-HĐQT	01/3/2024	Nghị quyết HĐQT về việc thoái vốn tại Stars Capital.	100%
02	03/2024/NQ-HĐQT	06/3/2024	Nghị quyết HĐQT về việc chốt danh sách ĐHĐCĐ thường niên 2024.	100%
03	04/2024/NQ-HĐQT	22/3/2024	Nghị quyết HĐQT về việc gia hạn thời gian tổ chức ĐHĐCĐ TN 2024 và hủy chốt danh sách cổ đông ngày 29/3/2024 để thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2024.	100%
04	05/2024/NQ-HĐQT	28/03/2024	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua số liệu Báo cáo tài chính.	100%
05	06/2024/NQ-HĐQT	03/05/2024	Nghị quyết HĐQT về việc mở TKCK bên Công ty CP Chứng khoán HD.	100%
06	07/2024/NQ-HĐQT	06/05/2024	Nghị quyết HĐQT về việc thay đổi đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023.	100%
07	08/2024/NQ-HĐQT	04/06/2024	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua các tài liệu trình ĐHĐCĐ Thường niên năm 2024.	100%
08	09/2024/NQ-HĐQT	11/06/2024	Nghị quyết HĐQT về việc huy động vốn từ ngân hàng TMCP phát triển TP. HCM.	100%

09	10/2024/NQ-HĐQT	03/07/2024	Nghị quyết HĐQT về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán soát xét Báo cáo tài chính bán niên và Kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024.	100%
10	11/2024/NQ-HĐQT	04/07/2024	Nghị quyết HĐQT về việc bổ sung người đại diện theo pháp luật của Công ty.	100%
11	12/2024/NQ-HĐQT	05/07/2024	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua chủ trương đầu tư mua bán trái phiếu doanh nghiệp.	100%
12	13/2024/NQ-HĐQT	06/08/2024	Nghị quyết HĐQT về việc bổ nhiệm Người phụ trách quản trị Công ty.	100%
13	14/2024/NQ-HĐQT	08/08/2024	Nghị quyết HĐQT về việc Ban hành Quy chế công bố thông tin.	100%
14	15/2024/NQ-HĐQT	26/12/2024	Nghị quyết HĐQT về việc thoái toàn bộ phần vốn góp của Công ty tại Công ty Cổ phần Giải pháp Công nghệ Tái tạo.	100%

III. Ban kiểm soát (năm 2024):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
01	Bà Trần Thị Thanh Nhân	Trưởng BKS	Bắt đầu từ 28/06/2022	Cử nhân kinh tế
02	Bà Nguyễn Thị Kiều Trinh	Thành viên BKS	Bắt đầu từ 28/06/2022	Cử nhân kế toán
03	Bà Nguyễn Thị Trang	Thành viên BKS	Bắt đầu từ 28/06/2022	Cử nhân kiểm toán

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp (%)	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
01	Bà Trần Thị Thanh Nhân	2	100%	3/3	
02	Bà Nguyễn Thị Kiều Trinh	2	100%	3/3	
03	Bà Nguyễn Thị Trang	2	100%	3/3	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Trong phạm vi trách nhiệm, chức năng và quyền hạn của BKS theo quy định tại Điều lệ Công ty, tuân thủ các quy định của Luật doanh nghiệp, quy chế hoạt động của Công ty niêm yết, quy chế quản trị công ty, trong năm 2024 BKS đã thực hiện những công việc sau:

- Ban kiểm soát đã thực hiện kiểm tra, giám sát tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh năm 2024 của Công ty;
 - Giám sát và đánh giá việc thực hiện quyền, nghĩa vụ của các thành viên HĐQT, Ban Giám đốc và các cán bộ quản lý Công ty;
 - Thẩm tra các Báo cáo tài chính của Công ty nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính của Việt Nam;
 - Giám sát thực hiện các dự án đầu tư lớn, giao dịch mua, bán và giao dịch kinh doanh khác có quy mô lớn của Công ty;
 - Tiếp nhận và phản hồi ý kiến đóng góp của cổ đông Công ty;
 - Tham gia ý kiến với Hội đồng quản trị trong việc lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính phát hành trong năm 2024.
4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác: Thường xuyên trao đổi nội bộ cũng như với Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc nhằm mục đích bảo đảm các hoạt động của Công ty là phù hợp và đáp ứng quyền lợi của cổ đông.
5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): **Không có**

IV. Ban điều hành

Stt	Thành viên Ban điều hành	Chức vụ	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
1	Ông Đỗ Cát Lượng	Giám đốc	22/05/1990	Kỹ sư công nghệ thông tin	- Bổ nhiệm chức danh Giám đốc ngày 05/9/2023.
2	Ông Trần Đăng Quân	Chủ tịch HĐQT	20/04/1990	Cử nhân tài chính ngân hàng	- Bổ nhiệm làm Người đại diện theo pháp luật ngày 04/7/2024

V. Kế toán trưởng

Stt	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
1	Bà Đoàn Thị Quỳnh Trang	25/11/1988	Cử nhân kinh tế	Bổ nhiệm ngày 27/07/2023

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị Công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị Công ty: **Không có**

VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty đại chúng (năm 2024) và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty :

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I. Cá nhân									
1	Trần Đăng Quân	040C003546	Chủ tịch HĐQT/ Người đại diện theo pháp luật/Người được ủy quyền CBTT	001090018472		20/09/2021			Người nội bộ
	Đỗ Thị Chinh			033163003917		20/09/2021			Mẹ đẻ
	Đào Thị Thường			001159018541		20/09/2021			Mẹ vợ
	Phạm Thu Trang			001191010860		20/09/2021			Vợ
	Trần Ngọc Hân			Còn nhỏ		20/09/2021			Con

	Trần Kiều Ngân			Còn nhỏ		20/09/2021			Con
	Trần Tố Quyên			012998994		20/09/2021			Em gái
2	Trần Công Thành		Phó Chủ tịch HĐQT	038093000296			26/6/2024	Miễn nhiệm	Không còn là người nội bộ
	Trần Công Lân			038063011576			26/6/2024		Bố đẻ
	Phạm Thị Tiến			038165005973			26/6/2024		Mẹ đẻ
	Lê Anh Tuấn			030063014364			26/6/2024		Bố vợ
	Lương Thị Vui			030166005489			26/6/2024		Mẹ vợ
	Lê Thị Thu Hiền			030192000348			26/6/2024		Vợ
	Trần Lê Bảo Phương			Còn nhỏ			26/6/2024		Con gái
	Trần Minh Quang			Còn nhỏ			26/6/2024		Con trai
	Trần Thị Thuận			038189025673			26/6/2024		Chị gái
	Nguyễn Văn Thịnh			038085032314			26/6/2024		Anh rể
	Trần Công Đức			173205307			26/6/2024		Anh

									trai
	Hoàng Thị Dung			173215437			26/6/2024		Chị dâu
	Lê Quỳnh Trang			030302000670			26/6/2024		Em vợ
3	Nguyễn Quang Nguyên		Thành viên HĐQT	001083027143		20/09/2021			Người nội bộ
	Nguyễn Quang Nghiêm			011308513		20/09/2021			Bố đẻ
	Đào Thị Nghễnh			110383165		20/09/2021			Mẹ đẻ
	Lê Thị Bích Phương			112467992		20/09/2021			Vợ
	Nguyễn Hương Giang			Còn nhỏ		20/09/2021			Con
	Nguyễn Hương Thảo			Còn nhỏ		20/09/2021			Con
	Nguyễn Quang Tùng			Còn nhỏ					Con
	Nguyễn Thị Hạnh			112287475		20/09/2021			Chị ruột

	Nguyễn Văn Dũng			111364023		20/09/2021			Anh rể
	Nguyễn Thị Phúc			111575281		20/09/2021			Chị ruột
	Đôn Văn Tình			001080009694		20/09/2021			Anh rể
4	Tạ Thị Vui	040C111230	Thành viên HĐQT	037194001897		20/09/2021			Người nội bộ
	Tạ Văn Đại			037059001284		20/09/2021			Bố đẻ
	Nguyễn Thị Phương			037166002444		20/09/2021			Mẹ đẻ
	Trần Văn Thạo			001059022318		20/09/2021			Bố chồng
	Nguyễn Thị Uyên			001163017184		20/09/2021			Mẹ chồng
	Trần Văn Trung			017013731		20/09/2021			Chồng
	Trần Khánh Vy			Còn nhỏ		20/09/2021			Con
	Trần Đức Trí			Còn nhỏ		20/09/2021			Con
	Tạ Mỹ Dung			037185002192		20/09/2021			Chị ruột
	Nguyễn Xuân Toàn			168046688		20/09/2021			Anh rể

	Tạ Thị Dinh			037187002294		20/09/2021			Chị ruột
	Tạ Thị Tươi			037189005114		20/09/2021			Chị ruột
	Phạm Văn Mạnh			037089005090		20/09/2021			Anh rể
	Tạ Ngọc Phúc			164539981		20/09/2021			Em ruột
	Vũ Vân Anh		TP. QHCD	019199000497		20/09/2021			Em dâu
5	Trần Thị Thanh Bình	080C000074	Thành viên HĐQT/ Người phụ trách quản trị Công ty	066191000080		28/06/2022			Người nội bộ
	Trần Thị Thắng			012859429		28/06/2022			Mẹ
	Phạm Đỗ Hạnh			034059006238		28/06/2022			Bố chồng
	Vũ Phương Trinh			001161018154		28/06/2022			Mẹ Chồng
	Nguyễn Trần Thu Minh			Còn nhỏ		28/06/2022			Em gái
	Phạm Vũ Hải			001088004215		28/06/2022			Chồng

	Phạm Thanh Phong			Còn nhỏ		28/06/2022			Con
6	Đỗ Cát Lượng		Giám đốc/ TV.HĐQT	001090016154		05/09/2023 bổ nhiệm Giám đốc, 26/6/2024 bổ nhiệm TV.HĐQT		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Đỗ Hữu Cát			001052011996		05/09/2023			Bố đẻ
	Đào Thị Thu			033160007302		05/09/2023			Mẹ đẻ
	Nguyễn Văn Bình			031056004102		05/09/2023			Bố vợ
	Nguyễn Thị Thân			031160007239		05/09/2023			Mẹ vợ
	Nguyễn Thị Ngọc Thủy			031192016478		05/09/2023			Vợ
	Đỗ Minh Đăng			Còn nhỏ		05/09/2023			Con trai
	Đỗ Ngọc Nhã My			Còn nhỏ		05/09/2023			Con gái
	Đỗ Thu Hương			001187001021		05/09/2023			Chị gái

7	Trần Thị Thanh Nhân		Trưởng BKS	026197003895		28/06/2022		Người nội bộ
	Trần Văn Sáo			026076000067		28/06/2022		Cha
	Phan Thị Hồng Nhung			026178004484		28/06/2022		Mẹ
	Trần Anh Việt			026204005629		28/06/2022		Em trai
8	Nguyễn Thị Kiều Trinh		Thành viên BKS	096197000062		28/06/2022		Người nội bộ
	Nguyễn Văn Khôi			030079007063		28/06/2022		Bố
	Trần Tuyết Huệ			096179000391		28/06/2022		Mẹ
	Nguyễn Thị Mỹ Linh			030302007354		28/06/2022		Em gái
	Nguyễn Nguyên Khang			Còn nhỏ		28/06/2022		Em trai
9	Nguyễn Thị Trang		Thành viên BKS	142841061		28/06/2022		Người nội bộ
	Nguyễn Hữu Ngải			030060008724		28/06/2022		Bố
	Đỗ Thị Loan			030162015876		28/06/2022		Mẹ

	Nguyễn Văn Trung			014200393		28/06/2022			Chồng
10	Đoàn Thị Quỳnh Trang		Kế toán trưởng	036188007799		27/07/2023		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Đoàn Văn Xông			036064002748		27/07/2023			Bố đẻ
	Phạm Thị Kiệm			036168002232		27/07/2023			Mẹ đẻ
	Phạm Văn Chiến			034058009072		27/07/2023			Bố chồng
	Phan Thị Hà			034158019958		27/07/2023			Mẹ chồng
	Phạm Văn Minh			034088022531		27/07/2023			Chồng
	Phạm Hải Đăng			Còn nhỏ		27/07/2023			Con
	Phạm An Nhiên			Còn nhỏ		27/07/2023			Con
	Đoàn Thu Huyền			036194015454		27/07/2023			Em gái
	Đoàn Thị Hằng			036199007842		27/07/2023			Em gái
	Đoàn Văn Nam			036203010372		27/07/2023			Em trai

II. Tổ chức liên quan với Công ty CP Đầu tư Đức Trung								
01	Công ty TNHH Hợp tác Đầu tư An Bình Long Xuyên	Công ty liên kết	1602095265	18-19 E2 đường Cao Thắng, Phường Bình Khánh, Thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, VN	14/10/2023			Công ty đầu tư góp vốn
02	Công ty Cổ phần Giải pháp Công nghệ Tái Tạo		0107614348	Khu công nghiệp xã Tam Thắng, Tp. Tam Kỳ, Quảng Nam			Thoái toàn bộ phần vốn góp	Không còn là công ty liên kết
III. Tổ chức liên quan với người nội bộ								
III.1. Ông Trần Công Thành – Phó Chủ tịch HĐQT Công ty CP Đầu tư Đức Trung đến ngày 26/6/2024								
01	Công ty Cổ phần Đầu tư Stars Capital	Tổng giám đốc	0110304931	Tầng 8, Toà nhà BT Office, Số 106 Tôn Đức Thắng, Phường Quốc Tử Giám, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.	26/05/2023			
02	Công ty Cổ phần Starlands Việt Nam	Tổng giám đốc	0106690032	488 Xã Đàn, Phường Nam Đồng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	26/05/2023			

III.2. Ông Nguyễn Quang Nguyên – Thành viên HĐQT Công ty CP Đầu tư Đức Trung								
01	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2	Phó tổng giám đốc từ ngày 24/4/2023	0100105895	Tòa nhà B - Khu ĐTM Kim Văn, Kim Lũ, Phường Đại Kim, Quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội				
02	Công ty Cổ phần Đầu tư MST	Thành viên HĐQT ngày 26/5/2023	0103983390	Số 2, Ngõ 159 phố Tây Sơn, Thị trấn Phùng, Huyện Đan Phượng, TP. Hà Nội, Việt Nam.				
3	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sông Hồng Capital	TV. HĐQT	0700761105	Liên kè 11/6 Ngõ Thị Nhậm, Phường Hà Cầu, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam				

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: **Không phát sinh**

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: **Không phát sinh**

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): **Có phát sinh**

4.1.1. Giao dịch với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 (“VC2”)

- Bán hàng hóa, dịch vụ (bao gồm thuế GTGT): 838.096.321 đồng

4.2.2. Giao dịch với Công ty Cổ phần Đầu tư MST (“MST”):

- Bán hàng hóa, dịch vụ (bao gồm thuế GTGT): 276.123.400 đồng.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành: **Không phát sinh**

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc điều hành: **Không phát sinh**

VI. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ :

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ(%)	Ghi chú
1	Trần Đăng Quân	040C003546	Chủ tịch HĐQT Người đại diện theo pháp luật/Người được ủy quyền CBTT	001090018472		1.115.000	8,27	Người nội bộ
	Đỗ Thị Chinh			033163003917		0	0	Mẹ đẻ
	Đào Thị Thường			001159018541		0	0	Mẹ vợ
	Phạm Thu Trang			001191010860		0	0	Vợ
	Trần Ngọc Hân			Còn nhỏ		0	0	Con
	Trần Kiều Ngân			Còn nhỏ		0	0	Con

	Trần Tổ Quyên			012998994		0	0	Em gái
2	Trần Công Thành		Phó Chủ tịch HĐQT	038093000296		0	0	Không còn là người nội bộ
	Trần Công Lân			038063011576		0	0	Bố đẻ
	Phạm Thị Tiến			038165005973		0	0	Mẹ đẻ
	Lê Anh Tuấn			030063014364		0	0	Bố vợ
	Lương Thị Vui			030166005489		0	0	Mẹ vợ
	Lê Thị Thu Hiền			030192000348		0	0	Vợ
	Trần Lê Bảo Phương			Còn nhỏ		0	0	Con gái
	Trần Minh Quang			Còn nhỏ		0	0	Con trai
	Trần Thị Thuận			038189025673		0	0	Chị gái
	Nguyễn Văn Thịnh			038085032314		0	0	Anh rể
	Trần Công Đức			173205307		0	0	Anh trai
	Hoàng Thị Dung			173215437		0	0	Chị dâu

	Lê Quỳnh Trang			030302000670		0	0	Em vợ
3	Nguyễn Quang Nguyên		Thành viên HĐQT	001083027143		0	0	Người nội bộ
	Nguyễn Quang Nghiem			011308513		0	0	Bố đẻ
	Đào Thị Nghễnh			110383165		0	0	Mẹ đẻ
	Lê Thị Bích Phương			112467992		0	0	Vợ
	Nguyễn Hương Giang			Còn nhỏ		0	0	Con
	Nguyễn Hương Thảo			Còn nhỏ		0	0	Con
	Nguyễn Quang Tùng			Còn nhỏ		0	0	Con
	Nguyễn Thị Hạnh			112287475		0	0	Chị ruột
	Nguyễn Văn Dũng			111364023		0	0	Anh rể
	Nguyễn Thị Phúc			111575281		0	0	Chị ruột
	Đôn Văn Tình			001080009694		0	0	Anh rể
4	Tạ Thị Vui	040C111230	Thành viên HĐQT	037194001897		358.784	2,66	Người nội bộ
	Tạ Văn Đại			037059001284		0	0	Bố đẻ

	Nguyễn Thị Phương			037166002444		0	0	Mẹ đẻ
	Trần Văn Thạo			001059022318		0	0	Bố chồng
	Nguyễn Thị Uyên			001163017184		0	0	Mẹ chồng
	Trần Văn Trung			017013731		6.133	0,05	Chồng
	Trần Khánh Vy			Còn nhỏ		0	0	Con
	Trần Đức Trí			Còn nhỏ		0	0	Con
	Tạ Mỹ Dung			037185002192		0	0	Chị ruột
	Nguyễn Xuân Toàn			168046688		0	0	Anh rể
	Tạ Thị Dinh	040C900487		037187002294		617.279	4,58	Chị ruột
	Tạ Thị Tươi			037189005114		0	0	Chị ruột
	Phạm Văn Mạnh			037089005090		114	0,001	Anh rể
	Tạ Ngọc Phúc			164539981		390.294	2,89	Em ruột
	Vũ Vân Anh			019199000497		78.050	0,58	Em dâu

5	Trần Thị Thanh Bình	080C000074	Thành viên HĐQT/Người phụ trách quản trị Công ty	066191000080		57.868	0,43	Người nội bộ
	Trần Thị Thắng			012859429		0	0	Mẹ
	Phạm Đỗ Hạnh			034059006238		0	0	Bố chồng
	Vũ Phương Trinh			001161018154		0	0	Mẹ Chồng
	Nguyễn Trần Thu Minh			Còn nhỏ		0	0	Em gái
	Phạm Vũ Hải			001088004215		0	0	Chồng
	Phạm Thanh Phong			Còn nhỏ		0	0	Con trai
6	Đỗ Cát Lượng		Giám đốc/Thành viên HĐQT	001090016154		0	0	Người nội bộ
	Đỗ Hữu Cát			001052011996		0	0	Bố đẻ
	Đào Thị Thu			033160007302		0	0	Mẹ đẻ
	Nguyễn Văn Bình			031056004102		0	0	Bố vợ
	Nguyễn Thị Thân			031160007239		0	0	Mẹ vợ
	Nguyễn Thị Ngọc Thủy			031192016478		0	0	Vợ

	Đỗ Minh Đăng			Còn nhỏ		0	0	Con trai
	Đỗ Ngọc Nhã My			Còn nhỏ		0	0	Con gái
	Đỗ Thu Hương			001187001021		0	0	Chị gái
7	Trần Thị Thanh Nhân		Trưởng BKS	026197003895		0	0	Người nội bộ
	Trần Văn Sáo			026076000067		0	0	Bố
	Phan Thị Hồng Nhung			026178004484		0	0	Mẹ
	Trần Anh Việt			026204005629		0	0	Em trai
8	Nguyễn Thị Kiều Trinh		Thành viên BKS	09619700062		0	0	Người nội bộ
	Nguyễn Văn Khôi			030079007063		0	0	Bố
	Trần Tuyết Huệ			096179000391		0	0	Mẹ
	Nguyễn Thị Mỹ Linh			030302007354		0	0	Em gái
	Nguyễn Nguyên Khang			Còn nhỏ		0	0	Em trai
9	Nguyễn Thị Trang		Thành viên BKS	142841061		0	0	Người nội bộ
	Nguyễn Hữu Ngãi			030060008724		0	0	Bố

	Đỗ Thị Loan			030162015876		0	0	Mẹ
	Nguyễn Văn Trung			014200393		0	0	Chồng
10	Đoàn Thị Quỳnh Trang			036188007799		635.378	4,71	Người nội bộ
	Đoàn Văn Xông			036064002748		0	0	Bố đẻ
	Phạm Thị Kiệm			036168002232		0	0	Mẹ đẻ
	Phạm Văn Chiến			034058009072		0	0	Bố chồng
	Phan Thị Hà			034158019958		0	0	Mẹ chồng
	Phạm Văn Minh			034088022531		635.862	4,71	Chồng
	Phạm Hải Đăng			Còn nhỏ		0	0	Con trai
	Phạm An Nhiên			Còn nhỏ		0	0	Con gái
	Đoàn Thu Huyền			036194015454		2.128	0,02	Em gái
	Đoàn Thị Hằng			036199007842		0	0	Em gái
	Đoàn Văn Nam			036203010372		0	0	Em trai

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: **Không phát sinh**

VII. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



TRẦN ĐĂNG QUÂN

