

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỨC TRUNG**

**Số 213 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam**

**Mã số thuế: 0301466299**

# **BÁO CÁO QUẢN TRỊ**

**năm 2025**

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ ĐỨC TRUNG**  
Số: 02/2026/BCQT-DTI

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 01 năm 2026

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ  
(Năm 2025)**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỨC TRUNG
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 213 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.2212.5338 Fax: 024.2212.5338 Email: infoductrung@gmail.com
- Vốn điều lệ: 134.888.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: **DTI**
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Trong năm 2025 diễn ra 01 cuộc họp Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ):

- Cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 họp ngày 29/4/2025 diễn ra thành công tốt đẹp.

| Stt | Số Nghị quyết/<br>Quyết định | Ngày       | Nội dung                                                                                                    |
|-----|------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01  | 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ             | 29/04/2025 | Thông qua các báo cáo và tờ trình:<br>- Thông qua báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2024 và kế hoạch năm 2025; |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua báo cáo hoạt động của BKS năm 2024;</li> <li>- Thông qua báo cáo hoạt động của Ban Giám đốc về kết quả kinh doanh năm 2024 và kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025;</li> <li>- Thông qua các báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán của Công ty;</li> <li>- Thông qua Tờ trình về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán các Báo cáo tài chính Công ty năm 2025;</li> <li>- Thông qua báo cáo kết quả chi trả thù lao cho HĐQT, BKS năm 2024 và kế hoạch chi trả thù lao cho thành viên HĐQT và BKS năm 2025;</li> <li>- Thông qua Tờ trình về việc phê duyệt các giao dịch giữa Công ty với các bên liên quan của Công ty;</li> <li>- Thông qua Tờ trình về việc thông qua phương án phân chia lợi nhuận năm 2024;</li> <li>- Thông qua Tờ trình về việc sửa đổi Điều lệ Công ty, miễn nhiệm thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2025 – 2030.</li> </ul> |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## II. Hoạt động của Hội đồng quản trị :

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

| Stt | Thành viên HĐQT         | Chức vụ         | Ngày bắt đầu/<br>không còn là thành viên HĐQT |                 |
|-----|-------------------------|-----------------|-----------------------------------------------|-----------------|
|     |                         |                 | Ngày bổ nhiệm                                 | Ngày miễn nhiệm |
| 01  | Ông Trần Đăng Quân      | Chủ tịch HĐQT   | 26/5/2023                                     |                 |
| 02  | Ông Đỗ Cát Lượng        | Thành viên HĐQT | 26/6/2024                                     | 29/4/2025       |
| 03  | Ông Nguyễn Quang Nguyên | Thành viên HĐQT | 20/9/2021                                     | 29/4/2025       |
| 04  | Bà Tạ Thị Vui           | Thành viên HĐQT | 20/9/2021                                     |                 |
| 05  | Bà Trần Thị Thanh Bình  | Thành viên HĐQT | 28/6/2023                                     |                 |

- Ngày 29/4/2025, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua việc miễn nhiệm Ông Đỗ Cát Lượng theo đơn từ nhiệm;
- Ngày 29/4/2025, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua việc miễn nhiệm Ông Nguyễn Quang Nguyên theo đơn từ nhiệm.

## 2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị

| Stt | Thành viên HĐQT         | Chức vụ         | Số buổi họp HĐQT tham dự | Tỷ lệ tham dự họp (%) | Lý do không tham dự họp          |
|-----|-------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| 01  | Ông Trần Đăng Quân      | Chủ tịch HĐQT   | 11                       | 100                   |                                  |
| 02  | Ông Đỗ Cát Lượng        | Thành viên HĐQT | 07                       | 63,6                  | Gửi đơn từ nhiệm ngày 01/04/2025 |
| 03  | Ông Nguyễn Quang Nguyên | Thành viên HĐQT | 08                       | 72,7                  | Gửi đơn từ nhiệm 15/04/2025      |
| 04  | Bà Tạ Thị Vui           | Thành viên HĐQT | 11                       | 100                   |                                  |
| 05  | Bà Trần Thị Thanh Bình  | Thành viên HĐQT | 11                       | 100                   |                                  |

## 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc :

Căn cứ Điều lệ công ty, HĐQT thường xuyên theo dõi hoạt động điều hành của Ban Giám đốc để đảm bảo tuân thủ và phù hợp các nội dung của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 và các Nghị quyết Hội đồng quản trị đã ban hành năm 2025. Theo đó, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo và giám sát các nội dung sau:

- Hoàn thành, nộp và công bố thông tin đúng thời hạn Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024; Báo cáo quản trị năm 2024; Báo cáo thường niên năm 2024; Báo cáo tài chính Quý I, II, III, IV năm 2025; Báo cáo quản trị 06 tháng đầu năm 2025;
- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 ngày 29/04/2025;
- Đôn đốc và theo dõi tiến độ thực hiện và hoàn thành kế hoạch kinh doanh năm 2025;
- Giám sát, chỉ đạo công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định;
- Giám sát hoạt động của Ban Giám đốc nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh và hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đã đặt ra.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Công ty không có các tiểu ban trực thuộc Hội đồng quản trị.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (năm 2025):

| Stt | Số Nghị quyết/<br>Quyết định | Ngày       | Nội dung                                                                                                                                    | Tỷ lệ thông<br>qua (%) |
|-----|------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 01  | 01/2025/NQ-HĐQT              | 24/02/2025 | Nghị quyết HĐQT về việc vay vốn, sử dụng tài sản làm biện pháp đảm bảo tại Ngân Hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Thái Hà | 100%                   |
| 02  | 02/2025/NQ-HĐQT              | 07/03/2025 | Nghị quyết HĐQT về việc chốt danh sách cổ đông có quyền tham dự họp ĐHĐCĐ thường niên 2025.                                                 | 100%                   |
| 03  | 03/2025/NQ-HĐQT              | 17/03/2025 | Nghị quyết HĐQT về việc thay đổi Giám đốc kiêm Người đại diện theo pháp luật Công ty.                                                       | 100%                   |
| 04  | 04/2025/NQ-HĐQT              | 18/03/2025 | Nghị quyết HĐQT về việc điều chỉnh nội dung thông qua trong Biên bản họp HĐQT số 01/2025/NQ-HĐQT ngày 24/02/2025.                           | 100%                   |
| 05  | 04A/2025/NQ-HĐQT             | 19/03/2025 | Nghị quyết HĐQT về việc cử người giao dịch với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội – CN Đông Đô.                                                | 100%                   |
| 06  | 04a/2025/NQ-HĐQT             | 25/03/2025 | Nghị quyết HĐQT về việc cử người đại diện phần vốn góp của Công ty tại Công ty TNHH Hợp tác Đầu tư An Bình Long Xuyên.                      | 100%                   |
| 07  | 05/2025/NQ-HĐQT              | 28/03/2025 | Nghị quyết HĐQT về việc cử người giao dịch với Ngân hàng TMCP Quân đội.                                                                     | 100%                   |
| 08  | 06/2025/NQ-HĐQT              | 04/04/2025 | Nghị quyết HĐQT về việc thông qua các tài liệu trình họp ĐHĐCĐ năm 2025.                                                                    | 100%                   |
| 09  | 07/2025/NQ-HĐQT              | 10/06/2025 | Nghị quyết HĐQT về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán soát xét Báo cáo tài chính bán niên và Báo cáo tài chính năm 2025.                        | 100%                   |
| 10  | 08/2025/NQ-HĐQT              | 07/08/2025 | Nghị quyết HĐQT về việc chi trả thù lao và chi phí hoạt động của Thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban kiểm soát năm 2024.         | 100%                   |
| 11  | 09/2025/NQ-HĐQT              | 14/10/2025 | Nghị quyết HĐQT về việc cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Mỹ Đình.                                                       | 100%                   |

### III. Ban kiểm soát (năm 2025):

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

| Stt | Thành viên BKS           | Chức vụ        | Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên BKS | Trình độ chuyên môn |
|-----|--------------------------|----------------|-------------------------------------------|---------------------|
| 01  | Bà Trần Thị Thanh Nhân   | Trưởng BKS     | Bắt đầu từ 28/06/2022                     | Cử nhân kinh tế     |
| 02  | Bà Nguyễn Thị Kiều Trinh | Thành viên BKS | Bắt đầu từ 28/06/2022                     | Cử nhân kế toán     |
| 03  | Bà Nguyễn Thị Trang      | Thành viên BKS | Bắt đầu từ 28/06/2022                     | Cử nhân kiểm toán   |

#### 2. Cuộc họp của Ban kiểm soát

| Stt | Thành viên BKS           | Số buổi họp BKS tham dự | Tỷ lệ tham dự họp (%) | Tỷ lệ biểu quyết | Lý do không tham dự họp |
|-----|--------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------|-------------------------|
| 01  | Bà Trần Thị Thanh Nhân   | 2                       | 100%                  | 3/3              |                         |
| 02  | Bà Nguyễn Thị Kiều Trinh | 2                       | 100%                  | 3/3              |                         |
| 03  | Bà Nguyễn Thị Trang      | 2                       | 100%                  | 3/3              |                         |

#### 3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Trong phạm vi trách nhiệm, chức năng và quyền hạn của BKS theo quy định tại Điều lệ Công ty, tuân thủ các quy định của Luật doanh nghiệp, quy chế hoạt động của Công ty niêm yết, quy chế quản trị công ty, trong năm 2025 BKS đã thực hiện những công việc sau:

- Ban kiểm soát đã thực hiện kiểm tra, giám sát tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh năm 2025 của Công ty;
- Giám sát và đánh giá việc thực hiện quyền, nghĩa vụ của các thành viên HĐQT, Ban Giám đốc và các cán bộ quản lý Công ty;
- Thẩm tra các Báo cáo tài chính của Công ty nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính của Việt Nam;
- Giám sát thực hiện các dự án đầu tư lớn, giao dịch mua, bán và giao dịch kinh doanh khác có quy mô lớn của Công ty;
- Tiếp nhận và phản hồi ý kiến đóng góp của cổ đông Công ty;
- Tham gia ý kiến với Hội đồng quản trị trong việc lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính phát hành trong năm 2025.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác: Thường xuyên trao đổi nội bộ cũng như với Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc nhằm mục đích bảo đảm các hoạt động của Công ty là phù hợp và đáp ứng quyền lợi của cổ đông.
5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): **Không có**

#### IV. Ban điều hành

| Stt | Thành viên Ban điều hành | Ngày tháng năm sinh | Trình độ chuyên môn | Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm                                               |
|-----|--------------------------|---------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Ông Đỗ Cát Lượng         |                     |                     | Miễn nhiệm Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật từ ngày 17/03/2025 |
| 2   | Ông Nguyễn Hoàng Quân    |                     |                     | Bổ nhiệm Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật từ ngày 17/03/2025   |

#### V. Kế toán trưởng

| Stt | Họ và tên               | Ngày tháng năm sinh | Trình độ chuyên môn | Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm |
|-----|-------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|
| 1   | Bà Đoàn Thị Quỳnh Trang |                     |                     | Bổ nhiệm ngày 27/07/2023 |

#### VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị Công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị Công ty: **Không có**

#### VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty đại chúng (năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty :

| Stt               | Tên tổ chức/<br>cá nhân | Tài khoản giao<br>dịch chứng<br>khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty<br>(nếu có) | Số Giấy<br>NSH*,<br>ngày cấp,<br>nơi cấp | Địa chỉ trụ<br>sở chính/<br>Địa chỉ<br>liên hệ | Thời điểm<br>bắt đầu là<br>người có<br>liên quan | Thời<br>điểm<br>không<br>còn là<br>người có<br>liên quan | Lý do | Mối<br>quan<br>hệ liên<br>quan<br>với<br>công<br>ty |
|-------------------|-------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------|
| <b>I. Cá nhân</b> |                         |                                                |                                 |                                          |                                                |                                                  |                                                          |       |                                                     |

|   |                     |            |                                                                                                                                                                                      |  |  |            |           |                       |                                              |
|---|---------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------|-----------|-----------------------|----------------------------------------------|
| 1 | Trần Đăng Quân      | 040C003546 | <b>Chủ tịch HĐQT</b><br><b>31/05/2025/</b><br><b>Người đại diện theo</b><br><b>pháp luật</b><br><b>04/07/2024/</b><br><b>Người được ủy</b><br><b>quyền CBTT</b><br><b>20/10/2021</b> |  |  | 20/10/2021 |           |                       | <b>Người<br/>nội bộ</b>                      |
|   | Đỗ Thị Chinh        |            |                                                                                                                                                                                      |  |  | 20/10/2021 |           |                       | Mẹ đẻ                                        |
|   | Đào Thị Thường      |            |                                                                                                                                                                                      |  |  | 20/10/2021 |           |                       | Mẹ vợ                                        |
|   | Phạm Thu Trang      |            |                                                                                                                                                                                      |  |  | 20/10/2021 |           |                       | Vợ                                           |
|   | Trần Ngọc Hân       |            |                                                                                                                                                                                      |  |  | 20/10/2021 |           |                       | Con                                          |
|   | Trần Kiều Ngân      |            |                                                                                                                                                                                      |  |  | 20/10/2021 |           |                       | Con                                          |
|   | Trần Tố Quyên       |            |                                                                                                                                                                                      |  |  | 20/10/2021 |           |                       | Em gái                                       |
| 2 | Nguyễn Quang Nguyên |            | <b>Thành viên HĐQT</b>                                                                                                                                                               |  |  |            | 29/4/2025 | <b>Miễn<br/>nhiệm</b> | <b>Không<br/>còn là<br/>người<br/>nội bộ</b> |
|   | Nguyễn Quang Nghiêm |            |                                                                                                                                                                                      |  |  |            | 29/4/2025 |                       | Bố đẻ                                        |
|   | Đào Thị Nghênh      |            |                                                                                                                                                                                      |  |  |            | 29/4/2025 |                       | Mẹ đẻ                                        |
|   | Lê Thị Bích Phương  |            |                                                                                                                                                                                      |  |  |            | 29/4/2025 |                       | Vợ                                           |

|          |                    |                   |                        |  |  |                   |           |  |                     |
|----------|--------------------|-------------------|------------------------|--|--|-------------------|-----------|--|---------------------|
|          | Nguyễn Hương Giang |                   |                        |  |  |                   | 29/4/2025 |  | Con                 |
|          | Nguyễn Hương Thảo  |                   |                        |  |  |                   | 29/4/2025 |  | Con                 |
|          | Nguyễn Quang Tùng  |                   |                        |  |  |                   | 29/4/2025 |  | Con                 |
|          | Nguyễn Thị Hạnh    |                   |                        |  |  |                   | 29/4/2025 |  | Chị ruột            |
|          | Nguyễn Văn Dũng    |                   |                        |  |  |                   | 29/4/2025 |  | Anh rể              |
|          | Nguyễn Thị Phúc    |                   |                        |  |  |                   | 29/4/2025 |  | Chị ruột            |
|          | Đôn Văn Tình       |                   |                        |  |  |                   | 29/4/2025 |  | Anh rể              |
| <b>3</b> | <b>Tạ Thị Vui</b>  | <b>040C111230</b> | <b>Thành viên HĐQT</b> |  |  | <b>20/09/2021</b> |           |  | <b>Người nội bộ</b> |
|          | Tạ Văn Đại         |                   |                        |  |  | 20/09/2021        |           |  | Bố đẻ               |
|          | Nguyễn Thị Phương  |                   |                        |  |  | 20/09/2021        |           |  | Mẹ đẻ               |
|          | Trần Văn Thạo      |                   |                        |  |  | 20/09/2021        |           |  | Bố chồng            |
|          | Nguyễn Thị Uyên    |                   |                        |  |  | 20/09/2021        |           |  | Mẹ chồng            |
|          | Trần Văn Trung     |                   |                        |  |  | 20/09/2021        |           |  | Chồng               |
|          | Trần Khánh Vy      |                   |                        |  |  | 20/09/2021        |           |  | Con                 |
|          | Trần Đức Trí       |                   |                        |  |  | 20/09/2021        |           |  | Con                 |

|   |                            |                   |                                                                                                |  |  |                   |  |  |                     |
|---|----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------|--|--|---------------------|
|   | Tạ Mỹ Dung                 |                   |                                                                                                |  |  | 20/09/2021        |  |  | Chị ruột            |
|   | Nguyễn Xuân Toàn           |                   |                                                                                                |  |  | 20/09/2021        |  |  | Anh rể              |
|   | Tạ Thị Dinh                |                   |                                                                                                |  |  | 20/09/2021        |  |  | Chị ruột            |
|   | Tạ Thị Tươi                |                   |                                                                                                |  |  | 20/09/2021        |  |  | Chị ruột            |
|   | Phạm Văn Mạnh              |                   |                                                                                                |  |  | 20/09/2021        |  |  | Anh rể              |
|   | Tạ Ngọc Phúc               |                   |                                                                                                |  |  | 20/09/2021        |  |  | Em ruột             |
|   | Vũ Vân Anh                 |                   | TP.QHCD                                                                                        |  |  | 20/09/2021        |  |  | Em dâu              |
| 4 | <b>Trần Thị Thanh Bình</b> | <b>080C000074</b> | <b>Thành viên HĐQT<br/>28/06/2022/<br/>Người phụ trách<br/>quản trị Công ty<br/>06/08/2024</b> |  |  | <b>28/06/2022</b> |  |  | <b>Người nội bộ</b> |
|   | Trần Thị Thắng             |                   |                                                                                                |  |  | 28/06/2022        |  |  | Mẹ                  |
|   | Phạm Đỗ Hạnh               |                   |                                                                                                |  |  | 28/06/2022        |  |  | Bố chồng            |
|   | Vũ Phương Trinh            |                   |                                                                                                |  |  | 28/06/2022        |  |  | Mẹ Chồng            |
|   | Nguyễn Trần Thu Minh       |                   |                                                                                                |  |  | 28/06/2022        |  |  | Em gái              |
|   | Phạm Vũ Hải                |                   |                                                                                                |  |  | 28/06/2022        |  |  | Chồng               |

|   |                          |  |                                                          |  |  |                  |                  |                   |                                  |
|---|--------------------------|--|----------------------------------------------------------|--|--|------------------|------------------|-------------------|----------------------------------|
|   | Phạm Thanh Phong         |  |                                                          |  |  | 28/06/2022       |                  |                   | Con                              |
| 5 | <b>Đỗ Cát Lượng</b>      |  | <b>Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật/TV. HĐQT</b> |  |  |                  | <b>29/4/2025</b> | <b>Miễn nhiệm</b> | <b>Không còn là người nội bộ</b> |
|   | Đỗ Hữu Cát               |  |                                                          |  |  |                  | 29/4/2025        |                   | Bố đẻ                            |
|   | Đào Thị Thu              |  |                                                          |  |  |                  | 29/4/2025        |                   | Mẹ đẻ                            |
|   | Nguyễn Văn Bình          |  |                                                          |  |  |                  | 29/4/2025        |                   | Bố vợ                            |
|   | Nguyễn Thị Thân          |  |                                                          |  |  |                  | 29/4/2025        |                   | Mẹ vợ                            |
|   | Nguyễn Thị Ngọc Thủy     |  |                                                          |  |  |                  | 29/4/2025        |                   | Vợ                               |
|   | Đỗ Minh Đăng             |  |                                                          |  |  |                  | 29/4/2025        |                   | Con trai                         |
|   | Đỗ Ngọc Nhã My           |  |                                                          |  |  |                  | 29/4/2025        |                   | Con gái                          |
|   | Đỗ Thu Hương             |  |                                                          |  |  |                  | 29/4/2025        |                   | Chị gái                          |
| 6 | <b>Nguyễn Hoàng Quân</b> |  | <b>Giám đốc-Người đại diện theo pháp luật</b>            |  |  | <b>17/3/2025</b> |                  | <b>Bổ nhiệm</b>   | <b>Người nội bộ</b>              |
|   | Nguyễn Công Xanh         |  |                                                          |  |  | 17/3/2025        |                  |                   | Bố                               |
|   | Nguyễn Phương Dung       |  |                                                          |  |  | 17/3/2025        |                  |                   | Vợ                               |

|   |                              |  |                       |  |  |                   |  |  |                     |
|---|------------------------------|--|-----------------------|--|--|-------------------|--|--|---------------------|
|   | Nguyễn Hoàng Gia Linh        |  |                       |  |  | 17/3/2025         |  |  | Con                 |
|   | Nguyễn Hoàng Đức Duy         |  |                       |  |  | 17/3/2025         |  |  | Con                 |
| 7 | <b>Trần Thị Thanh Nhân</b>   |  | <b>Trưởng BKS</b>     |  |  | <b>28/06/2022</b> |  |  | <b>Người nội bộ</b> |
|   | Trần Văn Sáo                 |  |                       |  |  | 28/06/2022        |  |  | Cha                 |
|   | Phan Thị Hồng Nhung          |  |                       |  |  | 28/06/2022        |  |  | Mẹ                  |
|   | Trần Anh Việt                |  |                       |  |  | 28/06/2022        |  |  | Em trai             |
| 8 | <b>Nguyễn Thị Kiều Trinh</b> |  | <b>Thành viên BKS</b> |  |  | <b>28/06/2022</b> |  |  | <b>Người nội bộ</b> |
|   | Nguyễn Văn Khôi              |  |                       |  |  | 28/06/2022        |  |  | Bố                  |
|   | Trần Tuyết Huệ               |  |                       |  |  | 28/06/2022        |  |  | Mẹ                  |
|   | Nguyễn Thị Mỹ Linh           |  |                       |  |  | 28/06/2022        |  |  | Em gái              |
|   | Nguyễn Nguyên Khang          |  |                       |  |  | 28/06/2022        |  |  | Em trai             |
| 9 | <b>Nguyễn Thị Trang</b>      |  | <b>Thành viên BKS</b> |  |  | <b>28/06/2022</b> |  |  | <b>Người nội bộ</b> |
|   | Nguyễn Hữu Ngãi              |  |                       |  |  | 28/06/2022        |  |  | Bố                  |
|   | Đỗ Thị Loan                  |  |                       |  |  | 28/06/2022        |  |  | Mẹ                  |

|    |                             |  |                       |  |  |                   |  |                 |                     |
|----|-----------------------------|--|-----------------------|--|--|-------------------|--|-----------------|---------------------|
|    | Nguyễn Văn Trung            |  |                       |  |  | 28/06/2022        |  |                 | Chồng               |
| 10 | <b>Đoàn Thị Quỳnh Trang</b> |  | <b>Kế toán trưởng</b> |  |  | <b>27/07/2023</b> |  | <b>Bổ nhiệm</b> | <b>Người nội bộ</b> |
|    | Đoàn Văn Xông               |  |                       |  |  | 27/07/2023        |  |                 | Bố đẻ               |
|    | Phạm Thị Kiệm               |  |                       |  |  | 27/07/2023        |  |                 | Mẹ đẻ               |
|    | Phạm Văn Chiến              |  |                       |  |  | 27/07/2023        |  |                 | Bố chồng            |
|    | Phan Thị Hà                 |  |                       |  |  | 27/07/2023        |  |                 | Mẹ chồng            |
|    | Phạm Văn Minh               |  |                       |  |  | 27/07/2023        |  |                 | Chồng               |
|    | Phạm Hải Đăng               |  |                       |  |  | 27/07/2023        |  |                 | Con                 |
|    | Phạm An Nhiên               |  |                       |  |  | 27/07/2023        |  |                 | Con                 |
|    | Đoàn Thu Huyền              |  |                       |  |  | 27/07/2023        |  |                 | Em gái              |
|    | Đoàn Thị Hằng               |  |                       |  |  | 27/07/2023        |  |                 | Em gái              |
|    | Đoàn Văn Nam                |  |                       |  |  | 27/07/2023        |  |                 | Em trai             |

## II. Tổ chức liên quan với Công ty CP Đầu tư Đức Trung

|    |                                                |                  |  |  |            |  |  |                        |
|----|------------------------------------------------|------------------|--|--|------------|--|--|------------------------|
| 01 | Công ty TNHH Hợp tác Đầu tư An Bình Long Xuyên | Công ty liên kết |  |  | 14/10/2023 |  |  | Công ty đầu tư góp vốn |
|----|------------------------------------------------|------------------|--|--|------------|--|--|------------------------|

## III. Tổ chức liên quan với người nội bộ

| III.1. Ông Nguyễn Quang Nguyên – Thành viên HĐQT Công ty CP Đầu tư Đức Trung đến ngày 29/4/2025. |                                            |                                     |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| 01                                                                                               | Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2        | Phó tổng giám đốc từ ngày 24/4/2023 |  |  |  |  |  |  |
| 02                                                                                               | Công ty Cổ phần Đầu tư MST                 | Thành viên HĐQT ngày 26/5/2023      |  |  |  |  |  |  |
| 3                                                                                                | Công ty Cổ phần Tập đoàn Sông Hồng Capital | TV. HĐQT                            |  |  |  |  |  |  |
| III.2. Ông Nguyễn Hoàng Quân – Giám đốc Công ty CP Đầu tư Đức Trung                              |                                            |                                     |  |  |  |  |  |  |
| 01                                                                                               | Công ty TNHH Nhựa IPC Việt Nam             | Giám đốc                            |  |  |  |  |  |  |

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: **Không phát sinh**

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: **Không phát sinh**

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): **Không phát sinh**

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành: **Không phát sinh**

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc điều hành: **Không phát sinh**

#### VI. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ :

| Stt | Họ tên                 | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng khoán<br>(nếu có) | Chức vụ tại công ty<br>(nếu có)                                                 | Số<br>CMND/Hộ<br>chiếu, ngày<br>cấp, nơi cấp | Địa chỉ<br>liên hệ | Số cổ phiếu<br>sở hữu cuối<br>kỳ | Tỷ lệ sở<br>hữu cổ<br>phiếu<br>cuối<br>kỳ(%) | Ghi chú                                                    |
|-----|------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1   | Trần Đăng Quân         | 040C003546                                        | Chủ tịch HĐQT/<br>Người đại diện theo<br>pháp luật/ Người được<br>ủy quyền CBTT |                                              |                    | 1.115.000                        | 8,27%                                        | Người nội<br>bộ                                            |
|     | Đỗ Thị Chinh           |                                                   |                                                                                 |                                              |                    | 0                                | 0                                            | Mẹ đẻ                                                      |
|     | Đào Thị Thường         |                                                   |                                                                                 |                                              |                    | 0                                | 0                                            | Mẹ vợ                                                      |
|     | Phạm Thu Trang         |                                                   |                                                                                 |                                              |                    | 0                                | 0                                            | Vợ                                                         |
|     | Trần Ngọc Hân          |                                                   |                                                                                 |                                              |                    | 0                                | 0                                            | Con                                                        |
|     | Trần Kiều Ngân         |                                                   |                                                                                 |                                              |                    | 0                                | 0                                            | Con                                                        |
|     | Trần Tố Quyên          |                                                   |                                                                                 |                                              |                    | 0                                | 0                                            | Em gái                                                     |
| 2   | Nguyễn Quang<br>Nguyên |                                                   |                                                                                 |                                              |                    | 0                                | 0                                            | Không<br>còn là<br>người nội<br>bộ từ<br>ngày<br>29/4/2025 |
|     | Nguyễn Quang<br>Nghiêm |                                                   |                                                                                 |                                              |                    | 0                                | 0                                            | Bố đẻ                                                      |
|     | Đào Thị Nghênh         |                                                   |                                                                                 |                                              |                    | 0                                | 0                                            | Mẹ đẻ                                                      |

|          |                    |                   |                        |  |  |                |              |                     |
|----------|--------------------|-------------------|------------------------|--|--|----------------|--------------|---------------------|
|          | Lê Thị Bích Phương |                   |                        |  |  | 0              | 0            | Vợ                  |
|          | Nguyễn Hương Giang |                   |                        |  |  | 0              | 0            | Con                 |
|          | Nguyễn Hương Thảo  |                   |                        |  |  | 0              | 0            | Con                 |
|          | Nguyễn Quang Tùng  |                   |                        |  |  | 0              | 0            | Con                 |
|          | Nguyễn Thị Hạnh    |                   |                        |  |  | 0              | 0            | Chị ruột            |
|          | Nguyễn Văn Dũng    |                   |                        |  |  | 0              | 0            | Anh rể              |
|          | Nguyễn Thị Phúc    |                   |                        |  |  | 0              | 0            | Chị ruột            |
|          | Đôn Văn Tình       |                   |                        |  |  | 0              | 0            | Anh rể              |
| <b>3</b> | <b>Tạ Thị Vui</b>  | <b>040C111230</b> | <b>Thành viên HĐQT</b> |  |  | <b>358.784</b> | <b>2,66%</b> | <b>Người nội bộ</b> |
|          | Tạ Văn Đại         |                   |                        |  |  | 0              | 0            | Bố đẻ               |
|          | Nguyễn Thị Phương  |                   |                        |  |  | 0              | 0            | Mẹ đẻ               |
|          | Trần Văn Thạo      |                   |                        |  |  | 0              | 0            | Bố chồng            |
|          | Nguyễn Thị Uyên    |                   |                        |  |  | 0              | 0            | Mẹ chồng            |
|          | Trần Văn Trung     |                   |                        |  |  | 6.133          | 0,05%        | Chồng               |
|          | Trần Khánh Vy      |                   |                        |  |  | 0              | 0            | Con                 |
|          | Trần Đức Trí       |                   |                        |  |  | 0              | 0            | Con                 |
|          | Tạ Mỹ Dung         |                   |                        |  |  | 0              | 0            | Chị ruột            |

|          |                            |                   |                                                                  |  |  |               |              |                                                                        |
|----------|----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|--|--|---------------|--------------|------------------------------------------------------------------------|
|          | Nguyễn Xuân Toàn           |                   |                                                                  |  |  | 0             | 0            | Anh rể                                                                 |
|          | Tạ Thị Dinh                | 040C900487        |                                                                  |  |  | 617.279       | 4,58%        | Chị ruột                                                               |
|          | Tạ Thị Tươi                |                   |                                                                  |  |  | 0             | 0%           | Chị ruột                                                               |
|          | Phạm Văn Mạnh              |                   |                                                                  |  |  | 114           | 0,001%       | Anh rể                                                                 |
|          | Tạ Ngọc Phúc               |                   |                                                                  |  |  | 390.294       | 2,89%        | Em ruột                                                                |
|          | Vũ Vân Anh                 |                   |                                                                  |  |  | 78.050        | 0,58%        | Em dâu                                                                 |
| <b>4</b> | <b>Trần Thị Thanh Bình</b> | <b>080C000074</b> | <b>Thành viên HĐQT/<br/>Người phụ trách quản<br/>trị Công ty</b> |  |  | <b>57.868</b> | <b>0,43%</b> | <b>Người nội<br/>bộ</b>                                                |
|          | Trần Thị Thắng             |                   |                                                                  |  |  | 0             | 0            | Mẹ                                                                     |
|          | Phạm Đỗ Hạnh               |                   |                                                                  |  |  | 0             | 0            | Bố chồng                                                               |
|          | Vũ Phương Trinh            |                   |                                                                  |  |  | 0             | 0            | Mẹ Chồng                                                               |
|          | Nguyễn Trần Thu Minh       |                   |                                                                  |  |  | 0             | 0            | Em gái                                                                 |
|          | Phạm Vũ Hải                |                   |                                                                  |  |  | 0             | 0            | Chồng                                                                  |
|          | Phạm Thanh Phong           |                   |                                                                  |  |  | 0             | 0            | Con trai                                                               |
| <b>5</b> | <b>Đỗ Cát Lượng</b>        |                   |                                                                  |  |  | <b>0</b>      | <b>0</b>     | <b>Không<br/>còn là<br/>người nội<br/>bộ từ<br/>ngày<br/>29/4/2025</b> |

|   |                       |  |                                          |  |  |   |   |                                |
|---|-----------------------|--|------------------------------------------|--|--|---|---|--------------------------------|
|   | Đỗ Hữu Cát            |  |                                          |  |  | 0 | 0 | Bố đẻ                          |
|   | Đào Thị Thu           |  |                                          |  |  | 0 | 0 | Mẹ đẻ                          |
|   | Nguyễn Văn Bình       |  |                                          |  |  | 0 | 0 | Bố vợ                          |
|   | Nguyễn Thị Thân       |  |                                          |  |  | 0 | 0 | Mẹ vợ                          |
|   | Nguyễn Thị Ngọc Thủy  |  |                                          |  |  | 0 | 0 | Vợ                             |
|   | Đỗ Minh Đăng          |  |                                          |  |  | 0 | 0 | Con trai                       |
|   | Đỗ Ngọc Nhã My        |  |                                          |  |  | 0 | 0 | Con gái                        |
|   | Đỗ Thu Hương          |  |                                          |  |  | 0 | 0 | Chị gái                        |
| 6 | Nguyễn Hoàng Quân     |  | Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật |  |  | 0 | 0 | Người nội bộ từ ngày 17/3/2025 |
|   | Nguyễn Công Xanh      |  |                                          |  |  | 0 | 0 | Bố                             |
|   | Nguyễn Phương Dung    |  |                                          |  |  | 0 | 0 | Vợ                             |
|   | Nguyễn Hoàng Gia Linh |  |                                          |  |  | 0 | 0 | Con                            |
|   | Nguyễn Hoàng Đức Duy  |  |                                          |  |  | 0 | 0 | Con                            |
| 7 | Trần Thị Thanh Nhân   |  | Trưởng BKS                               |  |  | 0 | 0 | Người nội bộ                   |

|           |                              |  |                       |  |  |                |              |                     |
|-----------|------------------------------|--|-----------------------|--|--|----------------|--------------|---------------------|
|           | Trần Văn Sáo                 |  |                       |  |  | 0              | 0            | Bố                  |
|           | Phan Thị Hồng Nhung          |  |                       |  |  | 0              | 0            | Mẹ                  |
|           | Trần Anh Việt                |  |                       |  |  | 0              | 0            | Em trai             |
| <b>8</b>  | <b>Nguyễn Thị Kiều Trinh</b> |  | <b>Thành viên BKS</b> |  |  | <b>0</b>       | 0            | <b>Người nội bộ</b> |
|           | Nguyễn Văn Khôi              |  |                       |  |  | 0              | 0            | Bố                  |
|           | Trần Tuyết Huệ               |  |                       |  |  | 0              | 0            | Mẹ                  |
|           | Nguyễn Thị Mỹ Linh           |  |                       |  |  | 0              | 0            | Em gái              |
|           | Nguyễn Nguyên Khang          |  |                       |  |  | 0              | 0            | Em trai             |
| <b>9</b>  | <b>Nguyễn Thị Trang</b>      |  | <b>Thành viên BKS</b> |  |  | <b>0</b>       | 0            | <b>Người nội bộ</b> |
|           | Nguyễn Hữu Ngãi              |  |                       |  |  | 0              | 0            | Bố                  |
|           | Đỗ Thị Loan                  |  |                       |  |  | 0              | 0            | Mẹ                  |
|           | Nguyễn Văn Trung             |  |                       |  |  | 0              | 0            | Chồng               |
| <b>10</b> | <b>Đoàn Thị Quỳnh Trang</b>  |  | <b>Kế toán trưởng</b> |  |  | <b>635.378</b> | <b>4,71%</b> | <b>Người nội bộ</b> |
|           | Đoàn Văn Xông                |  |                       |  |  | 0              | 0            | Bố đẻ               |
|           | Phạm Thị Kiệm                |  |                       |  |  | 0              | 0            | Mẹ đẻ               |

|  |                |  |  |  |  |         |       |          |
|--|----------------|--|--|--|--|---------|-------|----------|
|  | Phạm Văn Chiến |  |  |  |  | 0       | 0     | Bố chồng |
|  | Phan Thị Hà    |  |  |  |  | 0       | 0     | Mẹ chồng |
|  | Phạm Văn Minh  |  |  |  |  | 635.862 | 4,71% | Chồng    |
|  | Phạm Hải Đăng  |  |  |  |  | 0       | 0     | Con trai |
|  | Phạm An Nhiên  |  |  |  |  | 0       | 0     | Con gái  |
|  | Đoàn Thu Huyền |  |  |  |  | 2.128   | 0,02% | Em gái   |
|  | Đoàn Thị Hằng  |  |  |  |  | 0       | 0     | Em gái   |
|  | Đoàn Văn Nam   |  |  |  |  | 0       | 0     | Em trai  |

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: **Không phát sinh**

**VII. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có**



**TRẦN ĐĂNG QUÂN**



